



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 27 CZE 2025

Znak sprawy: GPD-ZOB.4424.6.2.2025.MMI(5)

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa
NIP: 525-000-56-56

DECYZJA Nr ZDM/GPD/B/05/P/1111/25/L

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) zwanej dalej [udp], oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej [Kpa], działając w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy na podstawie upoważnienia z dnia 08 maja 2024 r. Nr GP-OR.0052.1411.2024 Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich do załatwiania spraw związanych z zarządzaniem drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2025 r., złożonego w dniu 12.06.2025 r. przez Veolia Energia Warszawa S.A., działającą przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa (w części dotyczącej kominków wentylacyjnych),

1. Zezwalam:

Veolia Energia Warszawa S.A. na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej **ul. Powstańców Śląskich w rej. nr 49** (cz. dz. ew. nr 81/14 obręb 6-11-13) liniowych urządzeń obcych w postaci **dwóch kominków wentylacyjnych** o powierzchni zajęcia **0,10 m² każdy**, (wg lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji),

na warunkach:

- 1) sposób prowadzenia prac i ochrony roślinności w terenach zieleni należy uzgodnić z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa. W tym celu należy przedłożyć projekt wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce „Baza wiedzy” na stronie: www.zzw.waw.pl oraz „Standardami kształtowania zieleni Warszawy” (załącznik nr 7 do Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
- 2) jeżeli w wyniku umieszczenia urządzenia w pasie drogowym konieczny będzie remont drogi, koszt jego przeprowadzenia ponosi inwestor,
- 3) na urządzeniu bez zezwolenia zarządu drogi nie mogą być umieszczane reklamy oraz jakiegokolwiek urządzenia, przedmioty i materiały niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4) zachowania skrajni drogowej przy drodze rowerowej.

2. Nakładam obowiązek:

Uzyskania w terminie 3 lat od daty, w której niniejsza decyzja stała się ostateczna, decyzji na umieszczenie w pasie drogowym ww. urządzeń.

UZASADNIENIE

Veolia Energia Warszawa S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Powstańców Śląskich w rej. nr 49 liniowych urządzeń obcych w postaci kominków wentylacyjnych o powierzchni zajęcia 0,10 m² każdy, jako urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w celu zaspokojenia żywotnych potrzeb społecznych. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 [udp] w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa

drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3[udp], uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Powstańców Śląskich kominków wentylacyjnych. Lokalizacja urządzeń nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez Stronę wnioskującą ww. warunków. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wnioskodawca jest zobowiązany do:**

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, **projektu budowlanego ww. urządzeń w zakresie pasa drogowego**,
- 3) uzyskania **zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej (ul. Powstańców Śląskich)** polegających na fizycznym umieszczeniu urządzeń.

2. **Przed zakończeniem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej (ul. Powstańców Śląskich) w celu umieszczenia urządzenia – które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r. poz. 1264). Wniosek o udzielenie ww. zezwoleń należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.**

Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, zgodnie z art. 40 ust. 12[udp], zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty za zajęcie pasa drogowego.

3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5[udp].
4. W przypadku nieuzyskania zezwolenia na umieszczenie urządzenia, którego dotyczy decyzja, w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, decyzja niniejsza zostanie uchylona stosownie do postanowień art. 162 § 2[Kpa].
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy aktów prawnych wskazanych w jej podstawie prawnej.
6. W ciągu 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie (01-161), ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie (00-801), ul. Chmielna 120.
7. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do organu administracji publicznej, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
8. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o którym mowa wyżej przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji jest równoznaczne z prawem dysponowania przez Wnioskodawcę na cele budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, terenem objętym zgodą na lokalizację.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia.

Załączniki:

- Plan sytuacyjny z lokalizacją urządzeń

Otrzymują:

1. **Pan Sławomir Drozdowski** - pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.
Adres do korespondencji: Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
al. Krakowska 224; 02-219 Warszawa
2. RIN - ZDM
3. aa

Wystawiono w 3 oryginalnych egzemplarzach.

Adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

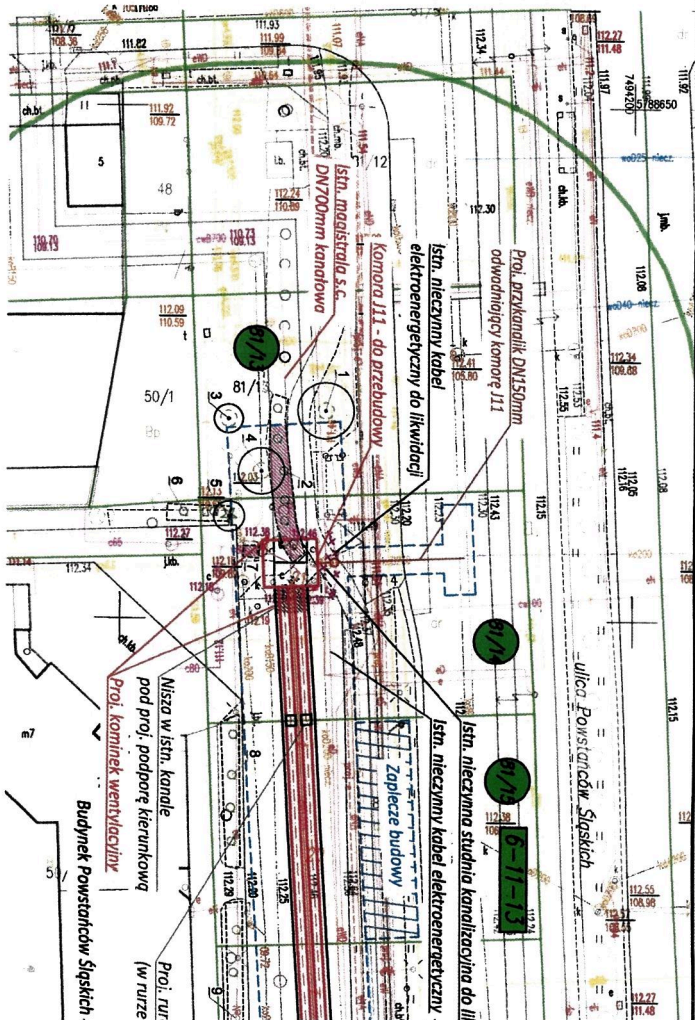
Kamil Aniszewski
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.w.81/21	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Miejscowość	m.st.Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146502_8 nazwa Bemowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator 146502_8.1113 nazwa 6-11-13
Sekcja / Skala mapy	numeryczna 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości PL_EURF2007_NH
Oznaczenie granic obszarów aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib	brak
Nie wyłącza się iadnienia w terenie innych nie wyliczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
mgr inż. Adam Borkiewicz GEODETA UPRAWNIONY upr.zow.nr 15222 ul. Droga Hirska 45, 85-180 F. Szewy Nowe Regon: 52850765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl Data: 19.08.2024r. m.i. i podpis z w.	

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na rzetelnych danych i informacjach, które uzyskałem w wyniku własnych badań i pomiarów, oraz że niniejszy dokument zawiera prawdziwy wynik moich pomiarów.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokolowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozycyjnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE_119179 z dn.27.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Borkiewicz upr.zow.15222

Niniejszy wypiót jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozycyjnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zakłudzowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2



LEGENDA:

- Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletechniczną
- Proj. sieć ciepłownicza w rurze ochronnej
- Proj. punkt staty PS-6
- Istn. kanał do pozostawienia
- Istn. kanał do demonstacji
- Proj. fundament punktu stałego
- Proj. odwodnienie komory (poza zakresem wniosku)
- Proj. sieć wodociągowa (poza zakresem wniosku)
- Proj. kominek wentylacyjny
- Istn. uzbrojenie do likwidacji
- Istn. sieć ciepłownicza
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy
- Granica działek ew.
- Granica obrębów geodezyjnych
- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego
- Zieleń istniejąca
- Nr inwentaryzacji
- Zasięg korony dr
- Drzewo liściaste
- Drzewo iglaste
- Krzew/grupa krz
- Zieleń do usunię